ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 1А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-688 618,57р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	888 869,52р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*260 350,17р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*420 766,10р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*207 753,26р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	879 695,33р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*831 187,90р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*48 507,43р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	633 928,28р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-442 851,53р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	135 599,65р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	144 773,84р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,97%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**207753,26**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**31933,14**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**6010,94**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**62363,52**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**108572,88**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2817,96**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**14088,48**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**34563,24**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**165824,86**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 3.00*	*100 м2*	*80,58*	*241,73*
Конструктивные элементы				
Вывоз мусора				
Приямок				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*0,30*	*м3*	*352,99*	*105,90*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*1,00*	*шт*	*352,53*	*352,53*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	*0,50*	*шт*	*10917,90*	*5458,95*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,30*	*м2*	*3442,45*	*1032,74*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Устройство временных деревянных ступеней крыльца	*2,00*	*шт*	*1247,12*	*2494,24*
Ненормированные работы. Обрамление бетонного	*1,00*	*шт*	*6521,82*	*6521,82*
Ремонт бетонных ступеней	*5,00*	*шт*	*2179,08*	*10895,40*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,00*	*мест*	*1443,12*	*4329,36*

Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*247,39*	*494,79*
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*2,00*	*шт*	*4074,74*	*8149,48*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*25,28*	*м2*	*540,42*	*13661,93*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт и восстановление герметизации мастикой	*40,00*	*м*	*734,29*	*29371,49*
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*18,00*	*м*	*143,55*	*2583,84*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*6,00*	*прибор*	*147,38*	*884,27*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Разработка грунта вручную	*0,30*	*м3*	*10130,34*	*3039,10*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1752,13*	*1752,13*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*16,00*	*ст.*	*343,93*	*5502,95*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 9.20*	*1000м3*	*122,83*	*1129,55*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 9.20*	*1000м3*	*437,23*	*8041,44*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*3,00*	*ст.*	*343,93*	*1031,80*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*60,00*	*м*	*204,76*	*12285,35*
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*840,27*	*840,27*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1702,11*	*1702,11*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1746,11*	*1746,11*
ГВС				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*2057,24*	*10286,21*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*8,00*	*м*	*1410,52*	*11284,19*
Отопление				
Смена труб Д 76 на сварке	*2,00*	*м*	*3940,00*	*7880,01*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 50 мм	*0,50*	*м*	*570,01*	*285,00*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	*1 / 4.00*	*шт*	*1066,60*	*4266,39*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*184,00*	*м2*	*5,09*	*936,03*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	43 619,27р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**